

BC Expat Super Saver



提供给澳大利亚境外人士或新居民的物业贷款

主要特征

限时优惠

2.98%

比较利率年利率

3.79% ⁽¹⁾

- 新购买, 转贷或套现
- 受薪人士或自雇人士
- LVR高达75%
- 48小时内确认接受房贷申请
- 专业多语种客服
- 功能齐全的网上平台
- 附赠对冲账户

0.40%
年利率大折扣

所有浮动利率都适用

有效期

2021年10月1日

产品概述

最低贷款额

15万澳元

最高贷款额

150万澳元: 墨尔本和悉尼大都市区
90万澳元: 布里斯班, 黄金海岸, 堪培拉, 珀斯和阿德莱德
75万澳元: 非大都市地区
200万澳元: 任何单一借款人

浮动利率⁽²⁾

客户 LVR	浮动利率	限时优惠
LVR ≤ 50%	3.38% p.a.	年利率2.98%
LVR > 50% 至 ≤ 60%	3.58% p.a.	年利率3.18%
LVR > 60% 至 ≤ 65%	3.98% p.a.	年利率3.58%
LVR > 65% 至 ≤ 70%	4.58% p.a.	年利率4.18%
LVR > 70% 至 ≤ 75%	4.88% p.a.	年利率4.48%

投资人额外利率

额外附加0.20%还款利率

仅支付利息额外利率

额外附加0.30%还款利率

高额贷款额外利率

额外附加0.30%还款利率, 适用于贷款金额100万澳元以上且LVR 65% (包含) 以下的客户
额外附加0.50%还款利率, 适用于贷款金额100万澳元以上且LVR 65%以上的客户

替代文件额外利率

额外附加0.50%还款利率, 适用于LVR 65% (包含) 以下的客户
额外附加0.70%还款利率, 适用于LVR 65%以上的客户

固定利率⁽³⁾

可选1年,2年或3年固定利率, 额外附加0.30%还款利率

贷款期限

最长为30年(净息还款期可长达5年)

房产面积要求

无最低面积要求 (参考室内面积)

<45 平方米	45 - 50 平方米	>50 平方米
LVR最高50%	LVR最高60%	LVR最高75%

合适的贷款人

受薪人士或自雇人士

还款方式

按月还款

抵押

第一按揭抵押

相关费用^[4]

接受有条件批复后	申请费	990澳元 ^[5]
交割	律师费	400澳元加垫付费用
每年	账户年费	499澳元 ^[6]
解除贷款	解除抵押费	550澳元

文件清单

外籍受薪人士(PAYG)

- 最近3个月能显示薪资收入的个人银行账户结单；和
- 劳动合同或雇主函；或
- 最近3个月的固定收入的工资单。

外籍自雇人士

- 能显示来自公司的分派，股息或其它汇款的最近6个月的个人银行账户结单(如果汇款不规则或金额不充足，可能还需要提供公司银行账户结单)；和
- 公司的2年财务报表；或
- 会计证明。

所有申请人

除中文，越南语，印度尼西亚语和马来西亚语以外，其它所有语言的文件必须由合格的NAATI翻译员翻译。

- 完成填写的BC Securities申请表；
- 身份证明文件：
 - 护照复印件；和
 - 签证号；和
 - 一张带有照片的其它身份证件的复印件
 - 身份证；或
 - 驾照。
- 来自居住国家的个人信用报告^[7]
- 评估可用性收入的资产证明文件，包含：
 - 物业拥用权；
 - 股票/投资证明/报表；
 - 租赁证明文件。
- 购买：
 - 用于购买房产的资金证明文件；和
 - 购房合同。
- 再融资 和/或 套现：
 - 6个月贷款账户结单（对于抵押的资产）；和/或
 - 产权证明文件副本（对于申请套现的资产）。

^[1] 该比较利率是基于购买超过50平方米物业的PAYG申请人申请为25年，金额为15万澳元，LVR为60%的抵押贷款而计算的。警告：此比较利率仅适用于给出的一个示例，可能不包含所有费用。不同的贷款金额、费用和期限会产生不同的比较利率。此广告并未考虑个人及财务状况。受限于费用、收费和条款及贷款标准，一切按实际申请情况为准。

^[2] 业主自用贷款的浮动利率通过参考浮动利率加上或减去适用差额来计算。

^[3] 固定年利率贷款者提前还贷时须支付一定费用。有关提前还款费用详情，请参阅贷款条款及细则。

^[4] 需支付其他费用。

^[5] 包含一次高达440澳元的估值费。如果估值费超过此金额，则差价由客户在交割时支付。

^[6] 第一年的账户管理年费需在交割时支付。此后的每一年，账户管理年费需在交割周年日支付。

^[7] 可接受信用报告可通过如下方式获取：中国（大陆）：中国人民银行征信中心；印度尼西亚：印度尼西亚银行；马来西亚：马来西亚中央银行；新加坡：新加坡信贷资料中心。未列出的国家：我们的贷款评估员将在贷款评估时告知需要提供的任何适用的信用报告。

免责声明：本文件不是向任何人提供贷款的要约，向任何人提供本文件并不构成可依赖的贷款要约。只有在我们收到您提供的所需的信息并进行了我们自己的审核和评估后才会考虑可能向您提供任何贷款。我们有绝对酌情权来以任何理由保留拒绝向任何人提供贷款的权利。如中，英文两个版本有任何冲突或不相符之处，应以英文版本为准。

隐私保护：对于BC Securities Pty Ltd 收集您的任何私人信息，我们将根据我们的隐私政策处理该信息，该隐私政策的链接为 au.bcinvest.co。

可接受的签证清单

澳大利亚境外人士或新居民

如果移民和公民事务部已批准适当的签证，则可以考虑为澳大利亚的永久和临时居民提供贷款。自申请贷款之日起，签证需要保持至少12个月的有效期限。如果获得了过渡签证，或者已经提出了永久居留权的正式申请并且即将获得批准，我们也可以接受贷款申请。

签证号	签证类型	签证号	签证类型	签证号	签证类型
100	永久	188	临时	858	永久
103	永久	189	永久	864	永久
111	永久	190	永久	866	永久
114	永久	200	永久	882	永久
115	永久	201	永久	884	临时
116	永久	203	永久	885	永久
119	永久	204	永久	886	永久
120	永久	309	临时	887	永久
121	永久	444	临时	888	永久
124	永久	475	临时	890	永久
132	永久	476	临时	891	永久
134	永久	485	临时	892	永久
136	永久	487	临时	893	永久
137	永久	489	临时	A	过渡
138	永久	500	临时	B	过渡
139	永久	801	永久		
143	永久	804	永久		
151	永久	814	永久		
155	永久	820	临时		
157	永久	835	永久		
175	永久	836	永久		
176	永久	838	永久		
184	永久	855	永久		
186	永久	856	永久		
187	永久	857	永久		

澳大利亚境外人士

澳大利亚境外人士借款人定义为以下之一：

非在澳大利亚居住的澳大利亚公民，持有可接受签证的澳大利亚永久或临时居民，或者非在澳大利亚或新西兰居住的新西兰公民。